

## AVISO SOBRE CAMBIO DE CALIFICACIÓN AUTORIZADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PUERTO RICO

Para conocimiento del público general y de conformidad con las disposiciones del Artículo 11 de la Ley Núm. 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada y conocida como Ley Orgánica de la Junta de Planificación, 23 LPRA sec. 62 et. seq.; las disposiciones contenidas en la Ley Núm. 38, del 30 de junio de 2017, según enmendada, conocida como Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme 3 LPRA sec. 2101 et seq, y la Ley Núm. 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada conocida como Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico 21 LPRA 4601 et seq. la cual fue derogada por Ley Núm. 107-2020 conocida como el Código Municipal de Puerto Rico de 14 de agosto de 2020 y dichos artículos se atemperan a las disposiciones de esta Ley 107-2020, se informa que la Junta de Planificación enmendó el Mapa de Calificación de Suelos del Municipio Autónomo de San Juan mediante la Resolución C-18-63, para la siguiente petición de enmienda:

### Hoja Núm. 10-E

**2006-17-0611-JPZ** Se recalificó de un Distrito R-3 (Residencial General Tres), a un Distrito C-L (Comercial Liviano), un solar con cabida de 463.00 metros cuadrados, que está localizado en la Urb. Tulipán, Carr. 845, Núm. 468, Barrio Rio Piedras en San Juan, cuyo número de propiedad, según el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales es 087-093-225-05. Esta petición fue discutida en la vista pública celebrada el 8 de noviembre de 2006. Se autoriza enmienda, por estar contiguo a distritos comerciales y ubica en vía de alto volumen vehicular.

Esta enmienda entrará en vigor a los quince (15) días, contados a partir de la fecha de publicación del presente edicto. Cualquier parte afectada por esta determinación podrá acudir en revisión judicial ante el Tribunal de Apelaciones dentro de un término de treinta (30) días contados a partir de la fecha en que entró en vigencia la referida enmienda.

  
**LOIDA SOTO NOGUERAS**  
Secretaria

  
**MANUEL A.G. HIDALGO RIVERA, PPL**  
Presidente Designado



**AVISO PAGADO POR EL PETICIONARIO**